

# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 08/11/2012

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI SITI IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL GRUPPO COMUNALE DI VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE PER IL PERIODO DAL 01/11/2012 AL 31/12/2016**

\*\*\*\*\*

Il giorno 08/11/2012 alle ore 17:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
LIBERALI MARIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO

### Assenti

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Considerato che:

- con deliberazione C. C. n. 22 del 27.9.2012 il Comune di Rosate approvava il regolamento comunale di volontariato di protezione civile;
- all'art. 1 del suddetto regolamento si stabiliva la costituzione presso la sede municipale del Gruppo Comunale di volontari di protezione civile, cui possono aderire i cittadini di ambo i sessi che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età e abbiano abituale dimora nel Comune (o nei Comuni consorziati o nei Comuni convenzionati con il Comune di Rosate), allo scopo di prestare la loro opera, senza fini di lucro o vantaggi personali, nell'ambito della protezione civile in attività di previsione, prevenzione, soccorso e superamento dell'emergenza ed in tutte le attività di protezione civile;
- Il Sindaco, ai sensi dell'art.15 della L. n.225/92, è l'autorità comunale di protezione civile e assume, al verificarsi dell'emergenza nel territorio comunale, la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e assistenza alla popolazione. Il Sindaco è il responsabile unico del gruppo comunale di protezione civile e può nominare fra i componenti dello stesso un Coordinatore, con compiti di indirizzo e di raccordo tra il Sindaco e il gruppo stesso, per le attività di protezione civile;
- per garantire l'operatività del Gruppo si rende necessario concedere uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come sede per lo svolgimento di riunioni e di tutte le attività di protezione civile (previsione, prevenzione, soccorso e superamento dell'emergenza);
- si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Vista la nota del 15.10.2012 prot. n. 7823 del sig. Fausto Colombo Coordinatore del Gruppo Comunale di Protezione Civile con la quale si chiede la disponibilità di concessione di uno spazio presso il Castello da adibirsi ad ufficio e sede del Gruppo;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Rilevato che il vigente Statuto Comunale all'art. 2, proclama espressamente la promozione del principio della "sussidiarietà" inteso come incentivazione della collaborazione e coinvolgimento delle varie realtà associative locali per il miglioramento dell'azione di governo comunale, attraverso la sottoscrizione di appositi accordi convenzionali;

Ritenuto, pertanto, di approvare il comodato d'uso gratuito del locale suddetto dal 01/11/2012 sino al 31/12/2016;

Preso atto di parere favorevole espresso dal Responsabile del settore Servizi alla Persona ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, ex art.1803 C.C. a favore del Gruppo Comunale di Protezione Civile di Rosate di n. 1 locale per un superficie totale di mq. 17,19 sito al 1° piano dell'immobile Castello Via Roma,122 Rosate;



2. di dare atto che tale convenzione avrà durata per il periodo dal 01/11/2012 al 31/12/2016;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla stipula della convenzione di cui trattasi.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con voti unanimi

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.





Comune di Rosate (Mi)  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088 Tel. 02/9083024-25 - fax 02/908.48.046

Atto di concessione n. 430 del 08/11/12

del 08/11/12

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO IN ROSATE IMMOBILE CASTELLO VIA ROMA, 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL GRUPPO COMUNALE DI VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE – 1.11.2012-31.12.2016.**

**TRA**

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona \_\_\_\_\_, che in seguito verrà denominato "il concedente", in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n..... del.....

**E**

Il Gruppo comunale di volontari di Protezione civile, in persona del Coordinatore sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ che in seguito verrà denominato "il concessionario";

**DATO ATTO CHE**

- con deliberazione C. C. n. 22 del 27.9.2012 il Comune di Rosate approvava il regolamento comunale di volontariato di protezione civile;
- all'art. 1 del suddetto regolamento si stabiliva la costituzione presso la sede municipale del Gruppo Comunale di volontari di protezione civile, cui possono aderire i cittadini di ambo i sessi che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età e abbiano abituale dimora nel Comune (o nei Comuni consorziati o nei Comuni convenzionati con il Comune di Rosate), allo scopo di prestare la loro opera, senza fini di lucro o vantaggi personali, nell'ambito della protezione civile in attività di previsione, prevenzione, soccorso e superamento dell'emergenza ed in tutte le attività di protezione civile.  
Il Sindaco, ai sensi dell'art.15 della L. n.225/92, è l'autorità comunale di protezione civile e assume, al verificarsi dell'emergenza nel territorio comunale, la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e assistenza alla popolazione. Il Sindaco è il responsabile unico del gruppo comunale di protezione civile e può nominare fra i componenti dello stesso un Coordinatore, con compiti di indirizzo e di raccordo tra il Sindaco e il gruppo stesso, per le attività di protezione civile.
- per garantire l'operatività del Gruppo si rende necessario concedere uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come sede per lo svolgimento di riunioni e di tutte le attività di protezione civile (previsione, prevenzione, soccorso e superamento dell'emergenza)
- si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E STIPULA**

quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il concedente affida al concessionario l'uso gratuito di n. 1 locale sito in Rosate, via Roma, 122 piano primo, mq 17,19 come da planimetria allegata, quale sede del Gruppo Comunale di volontari di Protezione civile;

**ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE**

Il concessionario si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

### **ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario si impegna a svolgere servizi di:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria del locale;
- b) pagamento delle imposte e tasse dovute ai sensi delle norme di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi.
- c) pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso.

Sono a carico del concessionario le spese per l'uso di linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta all'interno della sede.

### **ART. 4 – DURATA**

La presente convenzione avrà durata dal 1.11.2012 al 31.12.2016.

### **ART. 5 – CLAUSOLA RESCISSORIA.**

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

### **ART. 6 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.**

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

### **ART. 7 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.**

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

### **ART. 8 – FORO COMPETENTE.**

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li. .... 2012

GRUPPO COMUNALE DI  
VOLONTARIATO DI  
PROTEZIONE CIVILE  
Il Coordinatore

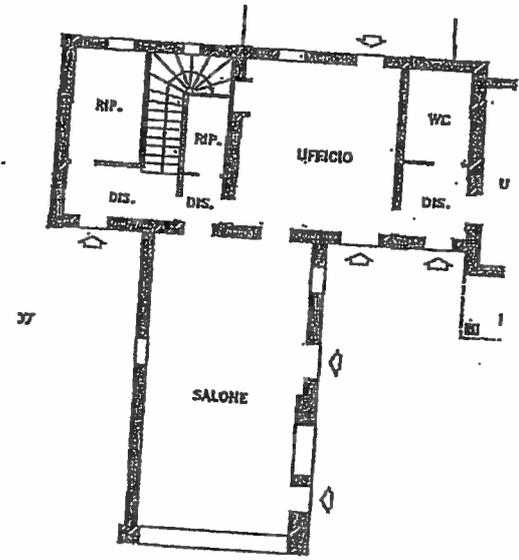
---

**IL COMUNE DI ROSATE**  
Il Responsabile Settore Servizi alla Persona

---

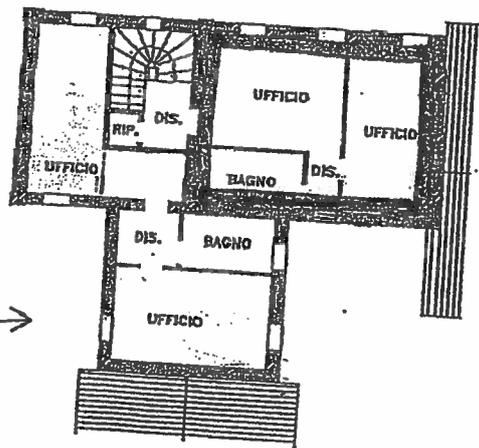


DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
disimpegno	6,19 mq		terra
ripostiglio	8,66 mq		terra
scala P.T.-P.1	6,80 mq		terra
disimpegno	3,23 mq		terra
ripostiglio	1,05 mq	caldaia pianerottolo	primo
ufficio	* 17,19 mq	appartamento fronte scala	primo
ufficio	15,44 mq	appartamento fronte scala	primo
disimpegno	3,61 mq	appartamento fronte scala	primo
bagno	5,27 mq	appartamento fronte scala	primo
ufficio	16,00 mq	appartamento a sx scala	primo
ufficio	15,05 mq	appartamento a sx scala	primo
disimpegno	1,96 mq	appartamento a sx scala	primo
bagno	5,96 mq	appartamento a sx scala	primo
TOTALE	106,39 mq		



Allegata delibera C.C. G.M.  
n. 130 del 08/11/12

PIANO P  
H=270c



PROTEZIONE CIVILE  
mq. 17,19

DELIBERAZIONE G.C. N° 130 DEL 08/11/2012

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI SITI IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL GRUPPO COMUNALE DI VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE PER IL PERIODO DAL 1.11.2012 AL 31.12.2016.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 08/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.fo Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

Il revisore del conto



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14/11/2012 al 29/11/2012

Rosate, 14/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 26/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 14/11/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati